

Пример искового заявления

участка/ Районный суд

Мировому судье судебного

Адрес:

Истец:

Ответчик 1:

Ответчик2:

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры

___ августа 2010 г., __ сентября 2010 года при проведении капитального ремонта крыши Ответчиком № 1 в квартире по адресу СПб, ул., д.№ кв.№, , в которой проживает Истец, произошла протечка с кровли. Данный факт подтверждается актами осмотра жилого помещения по факту залива от 24.08.2010, от 09.09.2010, в которых установлены повреждения, нанесенные заливом квартиры с кровли. В соответствии с договором купли-продажи собственником квартиры является _____ (свидетельство о государственной регистрации права серия №).

По вине Ответчика 1, производившего капитальный ремонт крыши, была залиты прихожая, две комнаты, туалет в указанных помещениях пострадали потолок и стены, встроенный шкаф. Для оценки последствий залива Истец направил в адрес Ответчика 2 заявление-требование от 05.10.2010 (Вх.№) о составлении сметы для проведения восстановительного ремонта после просушки пострадавших в результате залива помещений. В ответе Ответчика 2 было указано, что было произведено повторное обследование и был составлен акт (от 6 сентября 2010). Однако, в указанных актах отсутствует смета на восстановительный ремонт. В связи с этим Истец направил Ответчику №2 извещение о намерении провести экспертизу для определения стоимости восстановительного ремонта, в которой указал на возможность присутствия работников Ответчика №2 при проведении указанной экспертизы.

В соответствие с экспертным заключением № от 22.01.2011 причиненный имуществу Истца материальный ущерб составляет _____ (_____) рубль. Стоимость услуг эксперта по составлению заключения по определению технического состояния пострадавших в результате протечек помещений квартиры Истца на основании п. 2.1. заключенного Истцом Договора на оказание экспертных услуг от 14.12.2010 составляет _____ (_____) рублей.

Как установлено комиссией, причиной залива явилось проведение капитального ремонта Ответчиком 1, в результате забивания ливневой канализацией кровельными материалами.

Дом №, по адресу СПб, ул. находится в управлении Ответчика №2, а следовательно Ответчик ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по обслуживанию дома.

В результате залива квартиры и образовавшейся вследствие этого плесени, у ребенка Истца обострились различные заболевания, что подтверждается справкой из ГУЗ «Детская городская поликлиника №» от 04.04.2011, вследствие чего Истец понес также расходы на лечение ребенка.

В связи с фактом залива квартиры Истцу и членом его семьи были нанесены физические и нравственные страдания. В соответствие со ст. 1099 ГК РФ основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами, предусмотренными главой 59 и статьей 151 ГК РФ. В соответствие со ст. 1099 компенсация морального вреда осуществляется независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Истец оценивает причиненный ему моральный вред в сумму _____ (_____) тысяч рублей 00 коп. Ответчики не сделали мне восстановительный ремонт, а также не возместили причиненный мне нанесенный ими ущерб добровольно. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 15,151, 1064, 1099 Гражданского кодекса РФ и ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать солидарно с Ответчиков в пользу Истца причиненный имуществу Истца материальный ущерб в размере _____ (_____) рубль.
2. Взыскать солидарно с Ответчиков в пользу Истца стоимость услуг по проведению экспертизы по определению технического состояния квартиры в размере _____ (_____) рублей.
3. Взыскать солидарно с Ответчиков в пользу Истца компенсацию морального вреда в размере _____ (_____) тысяч рублей 00 коп.
4. Взыскать солидарно с Ответчиков, государственную пошлину в размере ____ (Одна тысяча восемьсот шестнадцать рублей) ____ коп.

Приложение:

1. Акт осмотра жилого помещения по факту залива,
2. Акт осмотра жилого помещения по факту залива,
3. Свидетельство о государственной регистрации права серия №,.
4. Договор купли-продажи,
5. Заявление-требование от 05.10.2010 (Вх.№) ,
6. Экспертное заключение от 22.01.2011,
7. Договор на оказание экспертных услуг от 14.12.2010
8. Справка из ГУЗ «Детская городская поликлиника №»

9. Госпошлина за рассмотрение иска судом.